

ASUNTO OY KAUKANIEMEN PIHA

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

Yhtiön nimi on Asunto Oy Kaukaniemen piha ja katuosoite on Sarvannankuja 2, 33730 Tampere. Yhtiön rakennukset rakennetaan Tampereen kaupungin vuokratontille nro 1 korttelissa 4621 Tampereen Vehmaisten Kaukaniemeen. Tontin pinta-ala on noin 3332 m².

Yhtiö muodostuu kahdesta asuinrakennuksesta, joissa on molemmissa 3 kpl kaksikerroksista paritaloa liitettynä toisiinsa autokatoksin, autotallirakennuksesta sekä väestönsuojarakennuksesta. Tontti rajoittuu idässä rivitalotonttiin, etelässä Kaukaniemenkatuun, lännessä Sarvannankujaan ja pohjoisessa Kangasalantiehen.

PERUSTUKSET

Perustukset rakennetaan teräsbetonista.

ALAPOHJA

Alapohja rakennetaan paikalla valettavasta teräsbetonista maanvaraisena.

Jokaiseen asuntoon tehdään lattialaatan vahvennus mahdollista takkaa varten sekä väli- ja yläpohjassa varaudutaan piippuun.

VÄLIPOHJA

Välipohja rakennetaan paikalla valettavasta teräsbetonista.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pinnoitettuja betonielementtejä. Sisäänkäyntien, terassien ja parvekkeiden kohdalta ne verhotaan puupaneloinnilla.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjassa on tehdasvalmisteiset puuristikot, lämmöneristeenä puhallusvilla. Kaikki vesikatot ovat bitumihuopapintaisia.

PARVEKKEET

Parvekkeiden kantavat rakenteet ja lattiapinnat ovat puuta. Parvekkeissa on lasitetut kaiteet.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset. Muut väliseinät ovat metalliranka/puurunkoisia villaeristeisiä kipsilevyseiniä.

SEINÄPINNAT

Seinäpinnat maalataan. Keittiön seinäkaappien ja tasojen väliset seinäpinnat päällystetään alumiinipintaisilla välitilalevyllä. Kodinhoitohuoneen seinäkaappien ja tasojen väliset seinäpinnat laatoitetaan ja muut näkyvät seinäpinnat maalataan. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen seinät laatoitetaan ja saunojen seinät paneloidaan tervaleppäpaneelin.

SISÄKATOT

Betonikatot roiske pinnoitetaan. Pesuhuoneissa, WC:ssä ja saunoissa on tervaleppäpaneelikatot.

LATTIAT

Olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on vinyylilankku tai vaihtoehtoisesti parketti. Eteisissä, alakerran vaatehuoneissa, kodinhoitohuoneissa, pesuhuoneissa, WC:ssä ja saunoissa on keraaminen laatta.

PORTAAT

Asunnoissa on umpiportaot ja ne pinnoitetaan neulahuopamatolla.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja alumiinivahvistettuja puuovia. Terassien ovet ovat eristettyjä lasiaukollisia vakiopuuovia. Väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja ovia, pesuhuoneissa kosteantilan ovet. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

IKKUNAT

Ikkunat ovat kolminkertaisia pääosin sisään aukeavia (MSE/AL) puu-/alumiini-ikkunoita selektiivilasein. Olohuoneen, eteisen ja keittiön ikkunat ovat vastaavia kiinteitä ikkunoita.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Pesuhuone, sauna, kodinhoito ja WC-tilat:

WC-tiloissa on allastasot ja niiden alla kaapit, yläpuolella valopeilit. Kodinhoitohuoneissa ja -tiloissa pöytätasot, joissa on pesuallas. Ovet ja pöytätasot laminaattia. Kalusterungot kosteudenkestävää kalustelevyä. Pesukonetilan yläpuolella on tilavaraus kuivausrummulle. Saunojen laudetasot ovat lämpökäsiteltyä haapaa.

Kalusteet ja laitteet:

Keittiökaapistojen ovet ovat mdf -pintaiset. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiöt varustetaan jää-pakastinkaapeilla, astianpesukoneilla, mikroilla, uuneilla ja induktioliesitasoilla. Uuni on kalusteisiin sijoitettu erillisuuni. Lieden päällä on valaisimella varustettu liesikupu. Laatikostoissa hidastimet. Allaskaappi ja astiankuivauskaappi kosteudenkestävää kalustelevyä.

Makuuhuoneiden kalusterungot ja ovet ovat tehdasvalmisteisia melamiinipintaisia vakiokalusteita.

Varusteet:

Jokaiseen asuntoon asennetaan kiinteästi kytketyt palovaroittimet määräysten mukaisesti.

Ilmanvaihto:

Asunnoissa on koneellinen sisään puhallus-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtaisella erilliskanavoinnilla.

Vesi:

Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia.

WC-istuimien yhteydessä on bide'-käsisuihku.

WC-istuimet ja allastasot ovat valkoisia.

Kodinhoitohuoneessa on pesukoneliitäntä.

Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus.

Jokaisella asunnolla on oma ulkovesiposti.

Lämmitys:

Lämmitysmuoto on maalämpö. Lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Sähkö:

Huoneistoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä, kytkimiä ja pistorasioita. Saunoissa on sähkökiukaat.

Antenni- ja ATK-pisteet:

Rakennuskohde varustetaan nopeat tietoliikenneyhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Rakennuskohde on varustettu yhteisantennijakoverkolla, joka liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Yleiskaapelointi- ja antennirasioita asennetaan yleensä 1 kpl / asuinhuone.

YHTEISTILAT

Yhtiöllä on tekninen tila / lämmönjakuhuone autotallirakennuksen yhteydessä. Tontilla on myös väestönsuojarakennus, joka toimii ulkoiluvälinevarastona. Väestönsuojassa on myös talovarasto. Väestönsuojan vieressä on lasten leikkipaikka ja sadekatos.

AUTOPAIKAT

Jokaisella asunnolla on kaksi lämpöpistokkeella varustettua autopaikkaa asunnon vieressä, toinen katoksessa. Autokatokseen tulee varaus sähköauton lataukseen. Varaus toteutetaan siten, että normaalin autolämmityspistorasian tilalle on mahdollista vaihtaa 230V/16A/3,5 kW latausasema.

AUTOTALLIT

Yhtiöön kuuluu autotallirakennus. Autotalit ovat omia osakkeitaan.

ASUNTOPIHAT

Asuntopihat ovat pääosin pensasaidoin rajattuja ja nurmetettuja. Pihoilla on osoitettu paikka mahdolliselle kasvihuoneelle tai kasvilavoille.

RAKENNUTTAJALLA ON OIKEUS MUUTOKSIIN TIEDOTTAEN JA LAATUA ALENTAMATTA.