

**NYT
ENNAKKOMARKKINOINNISSA**

**AS OY
PIRKKALAN
LINNANHERRA**

AS OY PIRKKALAN LINNANHERRA

Kurikan alueen uusimman ja nuorekkaimman asuinalueen tuore tulokas.

Linnakiventien ja Kurikantien kulmaan ylväälle näköalapaikalle rakentuvan Linnanherran arkkitehtuuri on ainutlaatuista ja viimeisteltyä.

Linnanherran kodeissa kohtaavat mukavuus, laatu ja tyylikkyys.

Moderneissa materiaalivalinnoissa on kiinnitetty huomiota käytännöllisyyteen ja yhdisteltävyyteen, joten harmoninen lopputulos on helppo saavuttaa myös vakiomateriaalivaihtoehtoista valitsemalla.

Kaikki Linnanherran kodit ovat ajattoman vaaleansävyisiä ja keittiöihin valitut rosteripintaiset Electroluxin laitteet korkealaatuisia.

Kiintokalusteet ovat Keittiömaailman mallistoa ja valittavana on erilaisia ovia, vetimiä ja työtasoja ilman lisämaksua.

Märkätiloihin on mahdollisuus valita tehosteseinä valkoisen laatoituksen lisäksi.

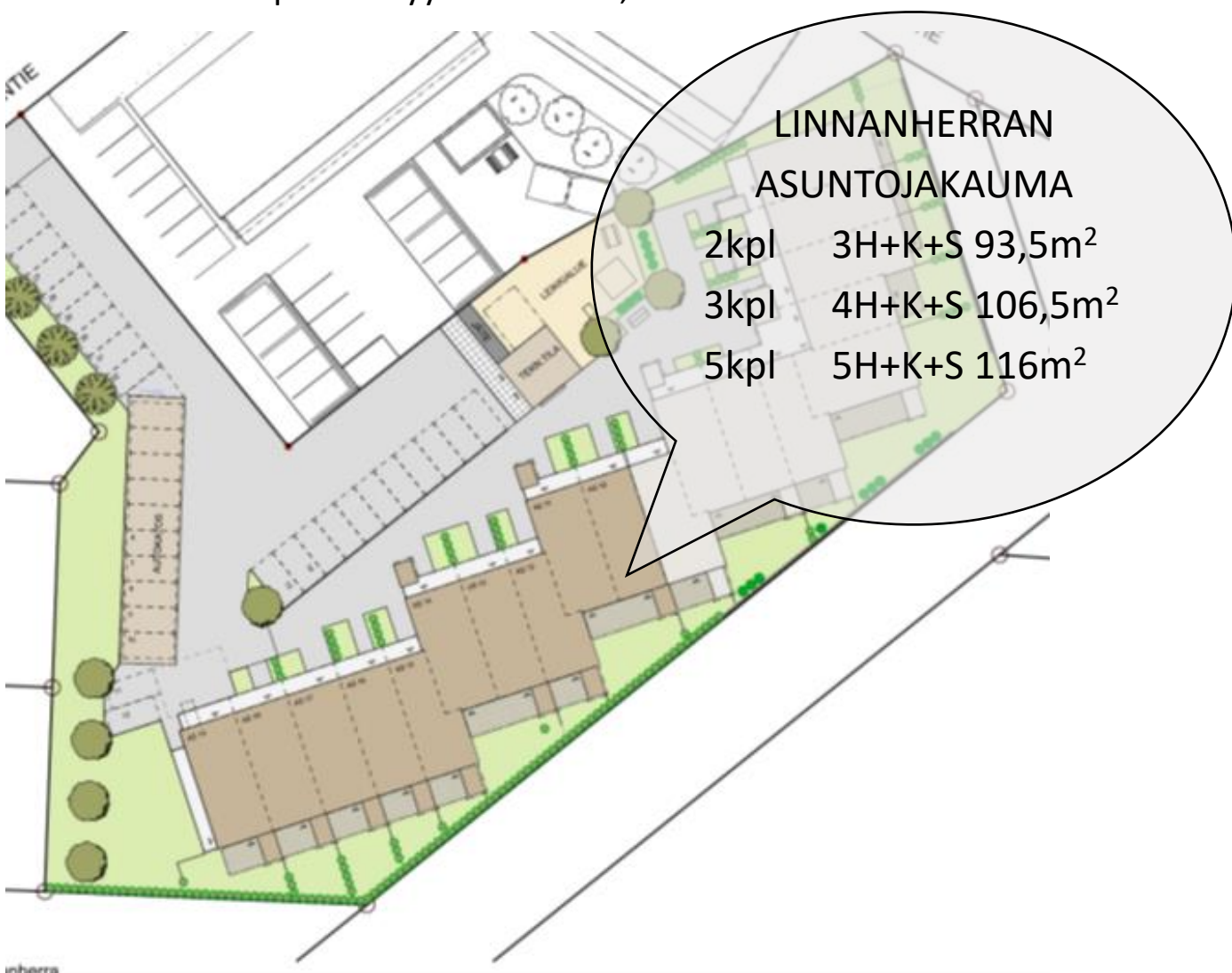
Lattiamateriaalina on joko klassinen ja tyylikäs parketti tai helppohoitoinen ja kestävä vinyyli, ihan miten haluat.

Seinäpinnat maalataan valkoisiksi ja tehosteseinissä on useampi vaihtoehto.

Kokonaisuus muodostuu yhdestä kaksikerroksisesta rakennuksesta jonka 1-9 asunnot kuuluvat Asunto Oy Pirkkalan Linnanneidolle ja 10-19 asunnot Asunto Oy Pirkkalan Linnanherralle. Nämä 2 taloyhtiötä muodostavat 19 asunnon kokonaisuuden ja vastaavat alueista ja yhteisistä tiloista hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

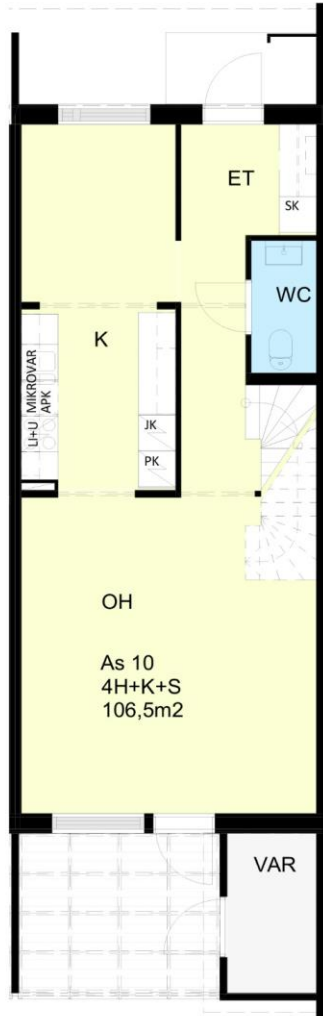
Linnanneidon ja -herran kodit lämpiävät miellyttävän vesikiertoisen lattialämmityksen avulla ja lämmönlähteenä toimii kustannustehokas ja ekologinen maalämpö. Yhtiö on omatonttinen.

Jokaiseen asuntoon kuuluu asunnon yhteydessä sijaitseva varasto ja sähköpistokeellinen autopaikka. Yhtiöön rakentuvan autokatoksen autopaikat myydään omina, erillisinä osakkeinaan.

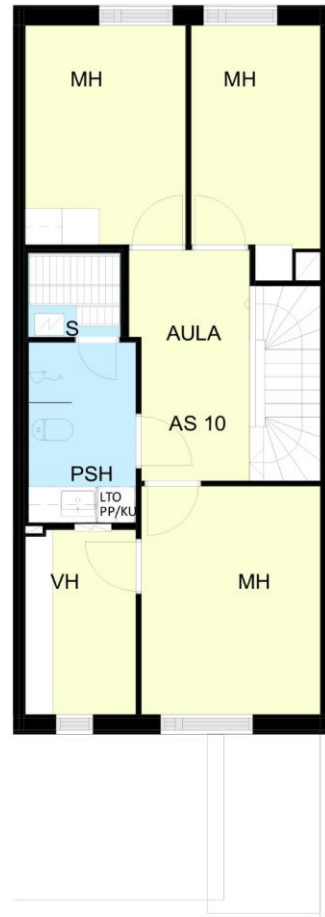


Tummalla merkitty Linnanherran yhtiö ja vaalealla Linnanneidon yhtiö.

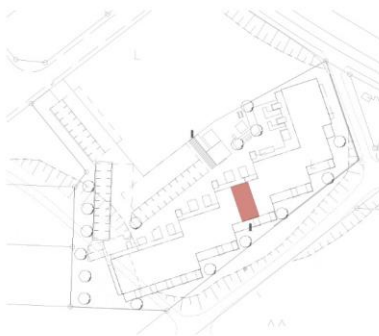
Asunto 10
4H + K 106,5 m²



1. krs



2. krs



HUONELYHENTEET

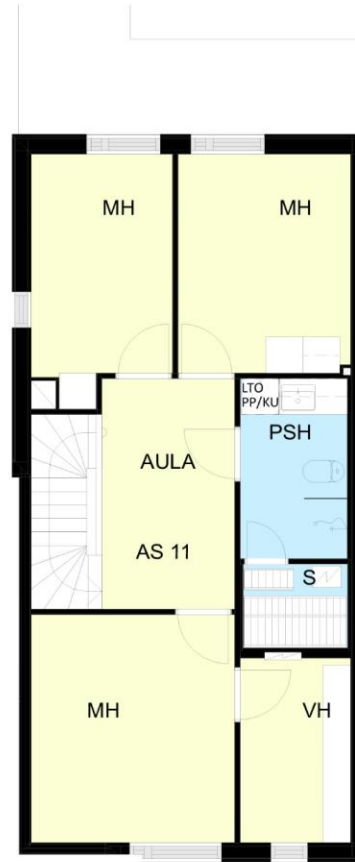
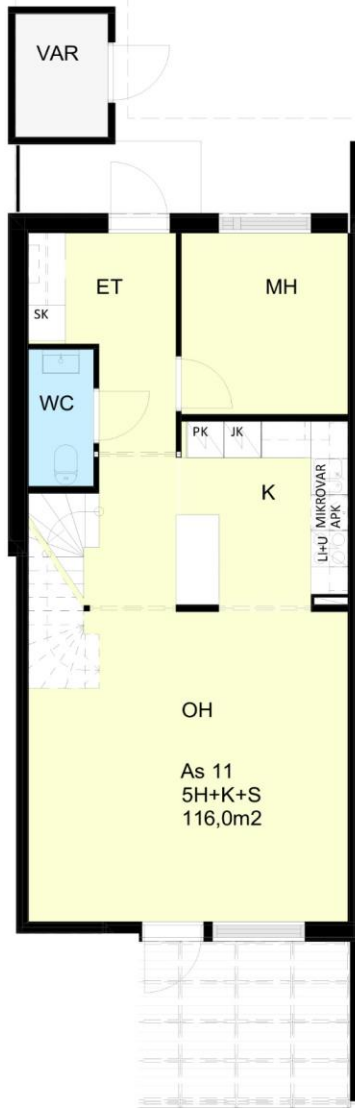
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

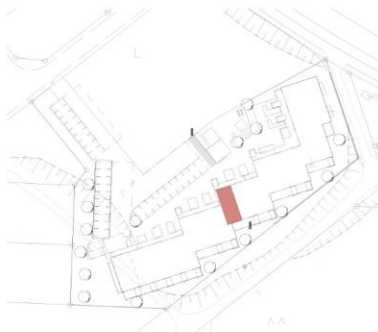
JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
LI+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



Asunto 11
5H + K 116,0 m²



1. krs



2. krs

HUONELYHENTEET

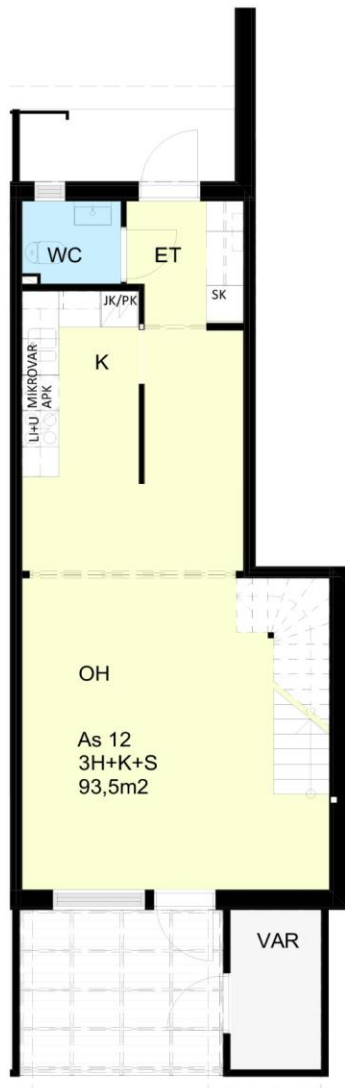
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
L+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



Asunto 12
3H + K 93,5 m²



1. krs



2. krs



HUONELYHENTEET

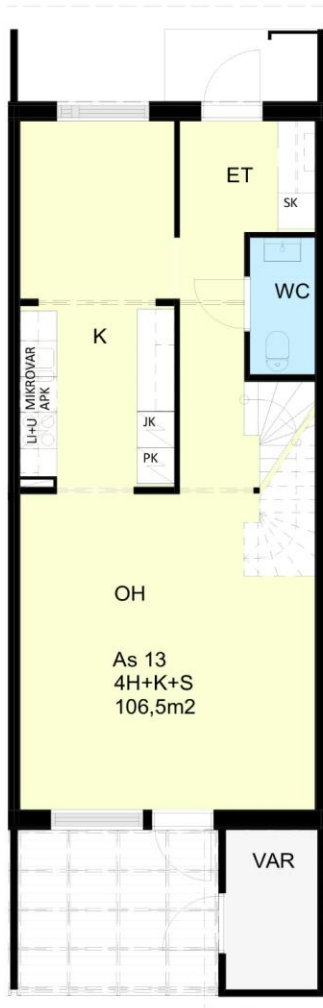
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

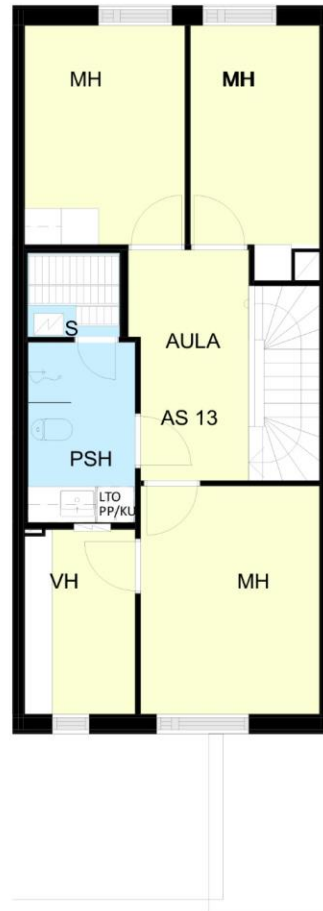
JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
LI+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



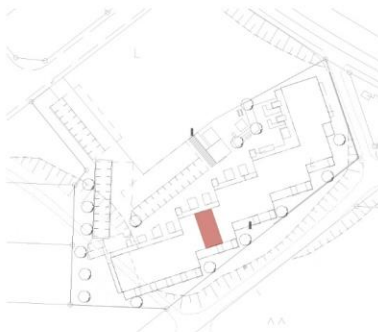
Asunto 13
4H + K 106,5 m²



1. krs



2. krs



HUONELYHENTEET

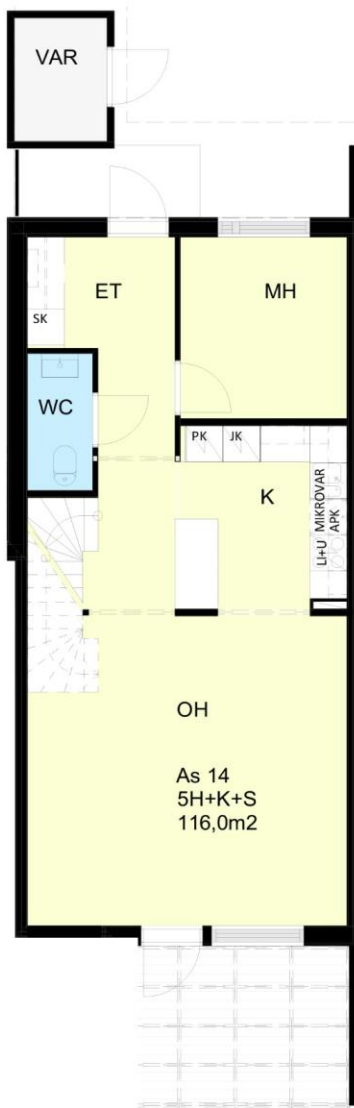
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
LI+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



Asunto 14
5H + K 116,0 m²



1. krs



2. krs

HUONELYHENTEET

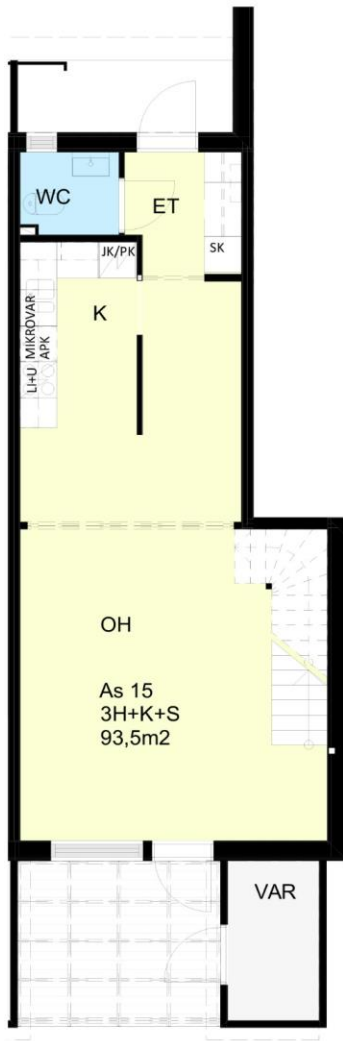
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
L+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



Asunto 15
3H + K 93,5 m²



1. krs



2. krs



HUONELYHENTEET

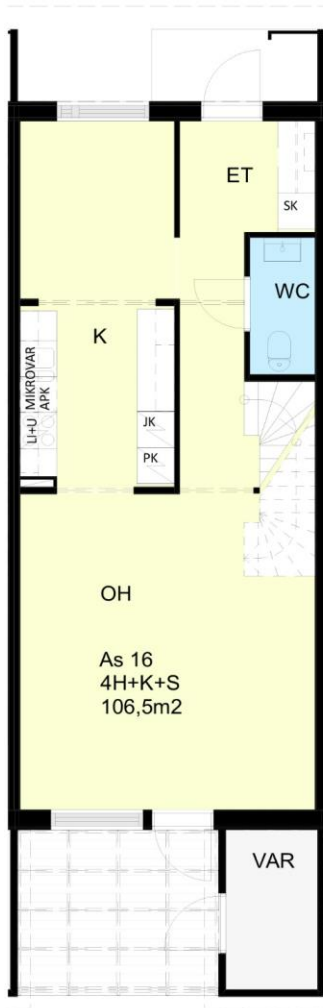
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

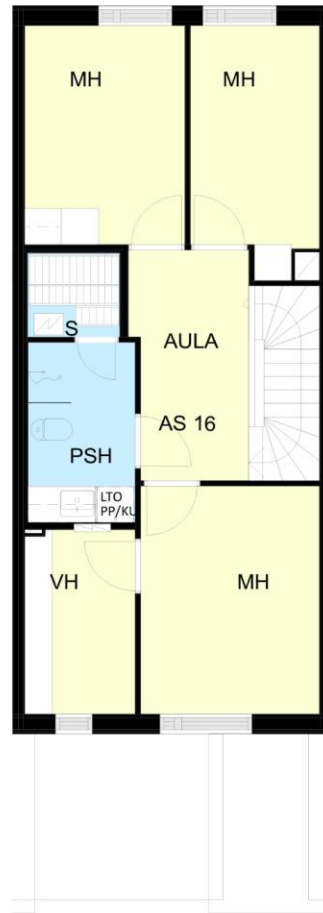
JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
LI+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



Asunto 16
4H + K 106,5 m²



1. krs



2. krs



HUONELYHENTEET

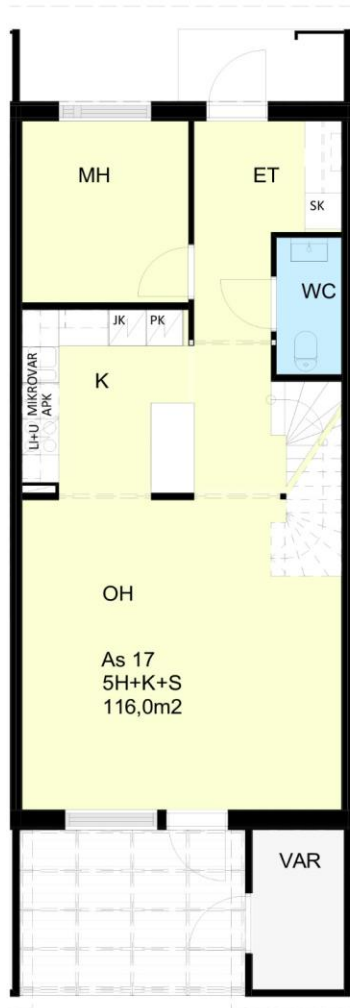
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

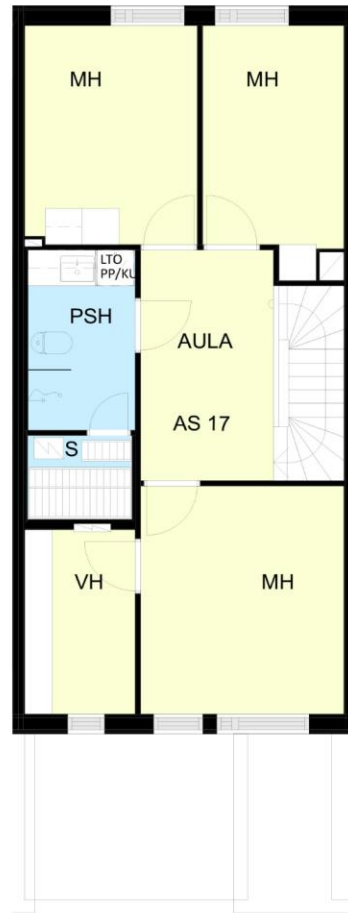
JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
L+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



Asunto 17
5H + K 116,0 m²



1. krs



2. krs



HUONELYHENTEET

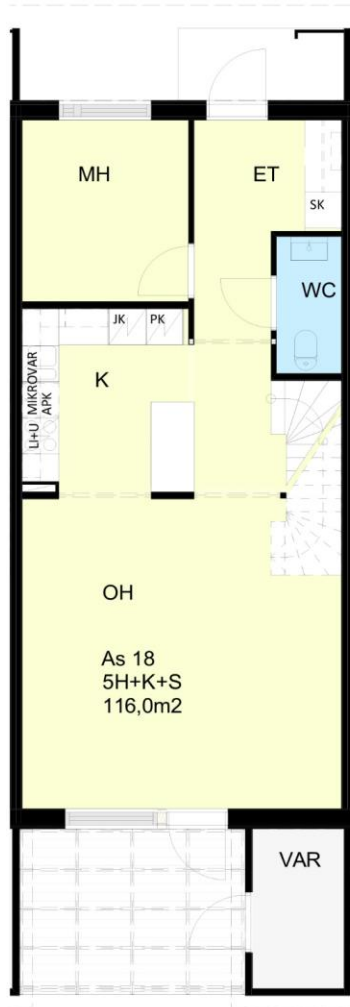
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

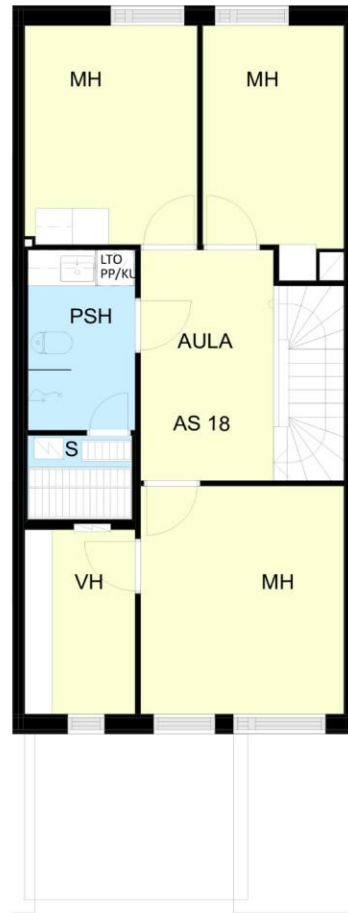
JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
LI+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



Asunto 18
5H + K 116,0 m²



1. krs



2. krs



HUONELYHENTEET

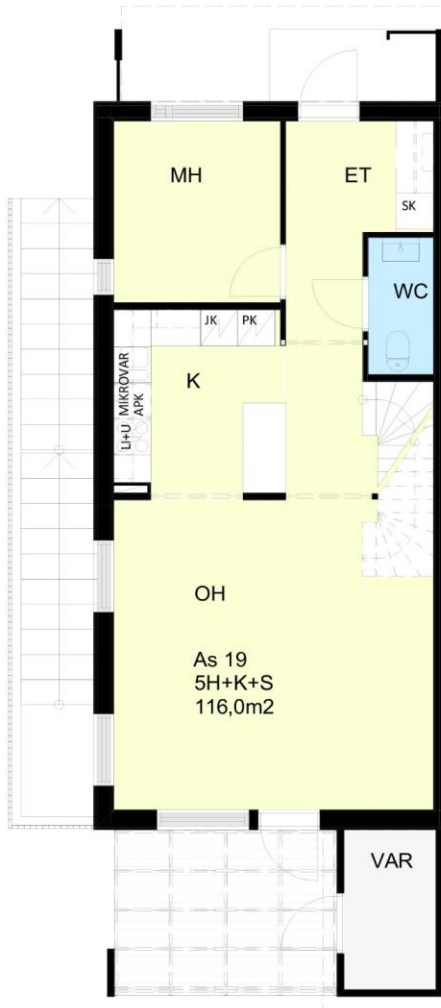
ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

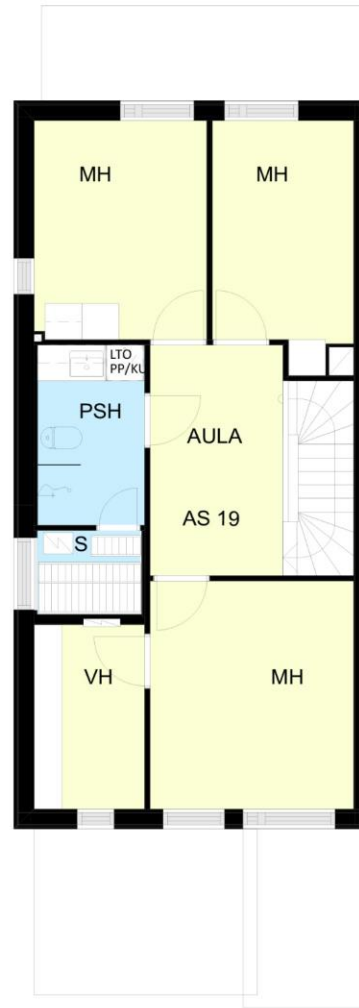
JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
LI+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



Asunto 19
5H + K 116,0 m²



1. krs



2. krs

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
MH	Makuuhuone
K	Keittiö
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
PSH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET

JK	Jääkaappi
PK	Pakastin
APK	Astianpesukone
L+U	Liesi ja uuni
SK	Siivouskaappi
PP	Pyykinpesukone (varaus)
KU	Kuivausrumpu (varaus)



Tämä lähivuosien aikana koko komeuteensa valmistuva asuinalue muodostuu varsinkin lapsiperheiden arvostamista omakoti- ja rivitaloasunnoista.

Liikenneyhteydet ovat loistavat joka suuntaan ja luonnon läheisyys tarjoaa monenlaisia ulkoilu- ja rentoutumismahdollisuuksia.

Saman henkistä seuraakin löytyy varmasti naapurustosta.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Yhtiön nimi on Asunto Oy Pirkkalan Linnanherra ja katuosoite on Linnakiventie 1B, 33960 Pirkkala. Yhtiön rakennukset rakennetaan OMALLE tontille, Pirkkalan kunnan Kurikan asuinalueelle. Tontin pinta-ala on noin 4558 m².

Kokonaisuus muodostuu 2 taloyhtiöstä, As Oy Pirkkalan Linnanheidosta ja As Oy Pirkkalan Linnanherrasta. Linnanheidon yhtiöön kuuluvat asunnot 1-9 ja Linnanherran yhtiöön asunnot 10-19. Yhtiöt koostuvat yhdestä asuinrakennuksesta, jossa on yhteensä 19 kpl kaksikerroksista rivitaloasuntoa, teknisestä tilasta sekä väestönsuojarakennuksesta, joka sijaitsee Linnanherran yhtiön asunnon 19 alla.

Yhtiöt hallitsevat tonttia ja yhteisiä rakennuksia/rakennelmia hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

ALAPOHJA

Alapohja on maanvarainen Tb-laatta.

VÄLIPOHJA

Välipohja rakennetaan puurakenteisena. Päälle asennetaan lattialämmitysputkisto ja putket peitetään valamalla noin 60mm pintalaatta maakostealla betonimassalla.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjassa on tehdasvalmisteiset puuristikot, lämmöneristeenä puhallusvilla.

Asuinrakennuksen vesikate on osittain peltikate ja osittain pikihuopakate. Varastojen, teknisentilan ja autokatoksen katot ovat pikihuopapintaisia.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia puuelementtejä.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääsääntöisesti puurakenteisia. Muut väliseinät ovat puurunkoisia villaeristeisiä kipsilevyseiniä.

SISÄKATOT

Katot roiskepinnoitetaan. WC tilojen, pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

LATTIAT

Olohuoneissa, makuuhuoneissa, keittiöissä sekä eteisissä on parketti tai vaihtoehtoisesti vinyylilankku. Eteisissä parketin ja vinyylilankun lisäksi vaihtoehtona laatta. Pesuhuoneissa, WC tiloissa ja saunoissa on keraaminen laatta.

PORTAAT

Asunnoissa on lasikaiteiset puuportaat.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja alumiinivahvistettuja tehtaan vakio puuovia. Terassien ovet ovat eristettyjä lasiaukollisia vakio puuovia. Väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja ovia, pesuhuoneissa kosteantilan ovet. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

IKKUNAT

Ikkunat ovat kolminkertaisia pääosin sisään aukeavia (MSE/AL) puu-/alumiini-ikkunoita selektiivilasein.

SEINÄPINNAT

Seinäpinnat maalataan. Keittiön seinäkaappien ja tasojen väliset seinäpinnat päällystetään välitilalevyllä. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen seinät laatoitetaan ja saunojen seinät paneloidaan tervaleppäpaneelin.



KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Keittiö:

Kalusterungot ovat tehdasvalmisteisia melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiönkaapistojen ovet ovat maalattuja ja/tai mdf-pintaisia ovia. Kalusteiden ovet ovat mdf-ovia. Laatikostoissa hidastimet. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiöt varustetaan jää-/pakastinkaapeilla, astianpesukoneilla, mikroilla, uuneilla ja induktioliesitasolla. Lieden päälle asennetaan valaisimella varustettu liesikupu.

Pesuhuone, sauna, ja WC-tilat:

Wc-tiloissa on allastasot ja niiden alla kaapit, yläpuolella valopeilit. Pesuhuoneissa on laminaattipintainen työtasot, jossa pesuallas. Ylä- ja alapuolella on kaapit. Pesukone- ja kuivausrumputilan yläpuolella on LTO-laite.

Saunojen laudetasot ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Saunat varustetaan seinään asennettavilla sähkökiukailla.

Varusteet:

Jokaiseen asuntoon asennetaan kiinteästi kytketyt palovaroittimet määräysten mukaisesti.

PIHA-ALUE

YHTEISTILAT

Yhtiön piha-alueella on tekninen tila / lämmönjakohuone. Tekniseen tilaan liitetään sadekatos, katokseen asennetaan polkupyörätelineitä. Teknisen tilan läheisyydessä on lasten leikkialue sekä syväkeräysjätepiste. Piha-alueella, As Oy Pirkkalan Linnanherran asunnon 19 alla, on myös väestönsuojarakennus, joka toimii talo- / ja/tai ulkoiluvälinevarastona.

AUTOPAIKAT

Jokaisella asunnolla on yksi lämpöpistokkeella varustettu autopaikka (asemapiirros) erikseen merkityillä paikoilla. Lisäksi taloyhtiöllä on erikseen ostettavia autokatospaikkaosakkeita. Autokatokseen tulee varaus sähköauton lataukseen. Varaus toteutetaan siten, että normaalin autolämmityspistorasian tilalle on mahdollista vaihtaa 230V/16A/3,5 kW latausasema.

ASUNTOPIHAT

Asuntopihat on pääosin pensasaidoin rajattuja ja nurmetettuja.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Lämmitys:

Lämmitysmuoto on maalämpö. Lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä

Vesi:

Sekoittajat ovat yksioteseikoittajia. WC-istuimet ja allastasot ovat valkoisia. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä pesukoneliitäntä. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus.

Ilmanvaihto:

Asunnoissa on koneellinen sisään puhallus-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtaisella erilliskanavoinnilla.

Sähkö:

Huoneistoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä, kytkimiä ja pistorasioita. Saunoissa on sähkökiukaat. Yleiskaapelointi- ja antennirasioita asennetaan yleensä 1kpl/asuinhuone.

RAKENNUTTAJALLA ON OIKEUS MUUTOKSIIN TIEDOTTAEN JA LAATUA ALENTAMATTA.



Rakentaja:



Rakennustoimisto Hato Oy

Myyjä:



Tuukka Salomaa

0500-621330

tuukka.salomaa@talomaa.fi